



preezet GARDEN



Naturaleza que relaja



## PROYECTO

Despierta alrededor de una de las mejores playas del caribe y rodeado por exuberante naturaleza, ubicado en Dominicus Bayahibe.

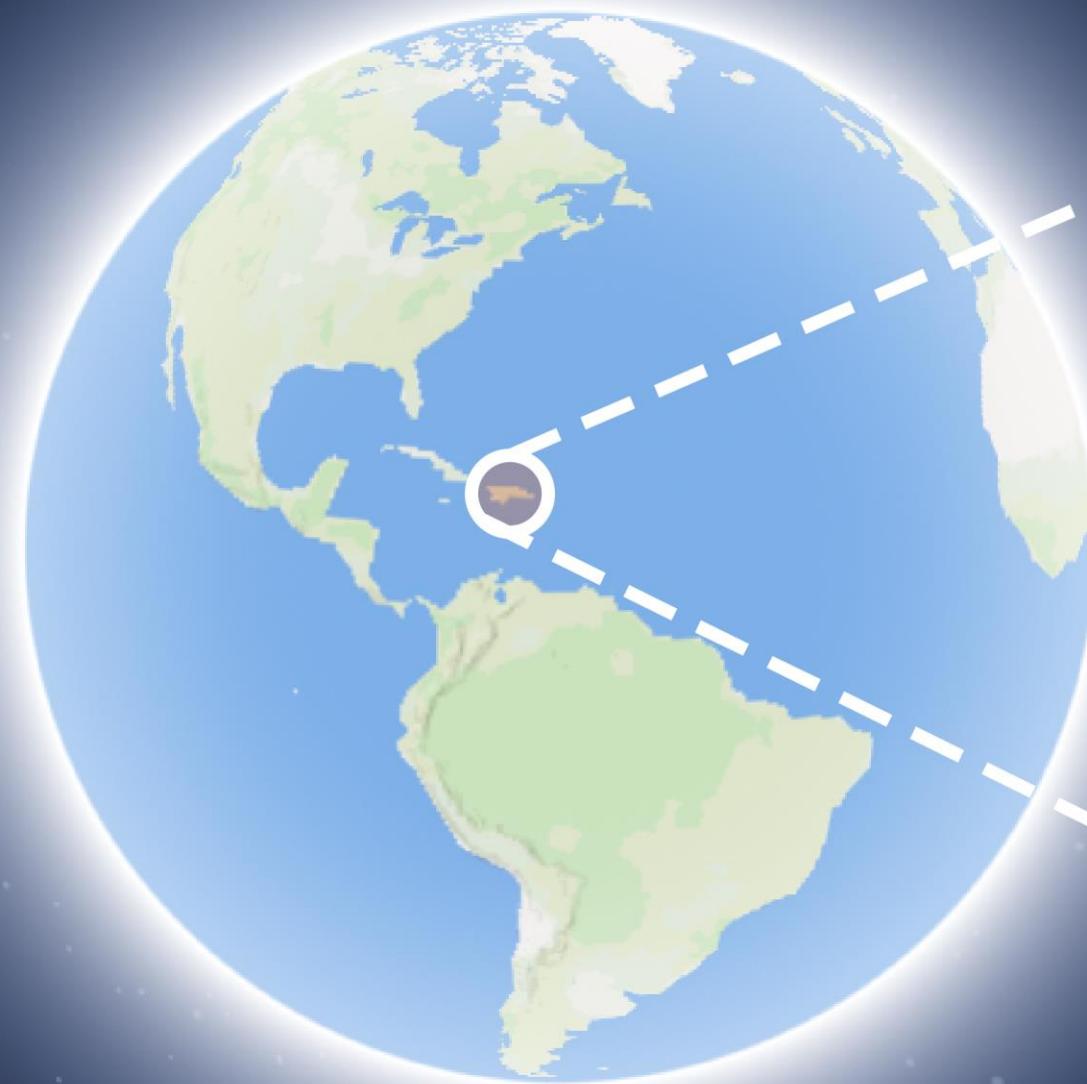
**108 APARTAMENTOS**  
**1 & 2 habitaciones**

PLAYA  
13 MIN

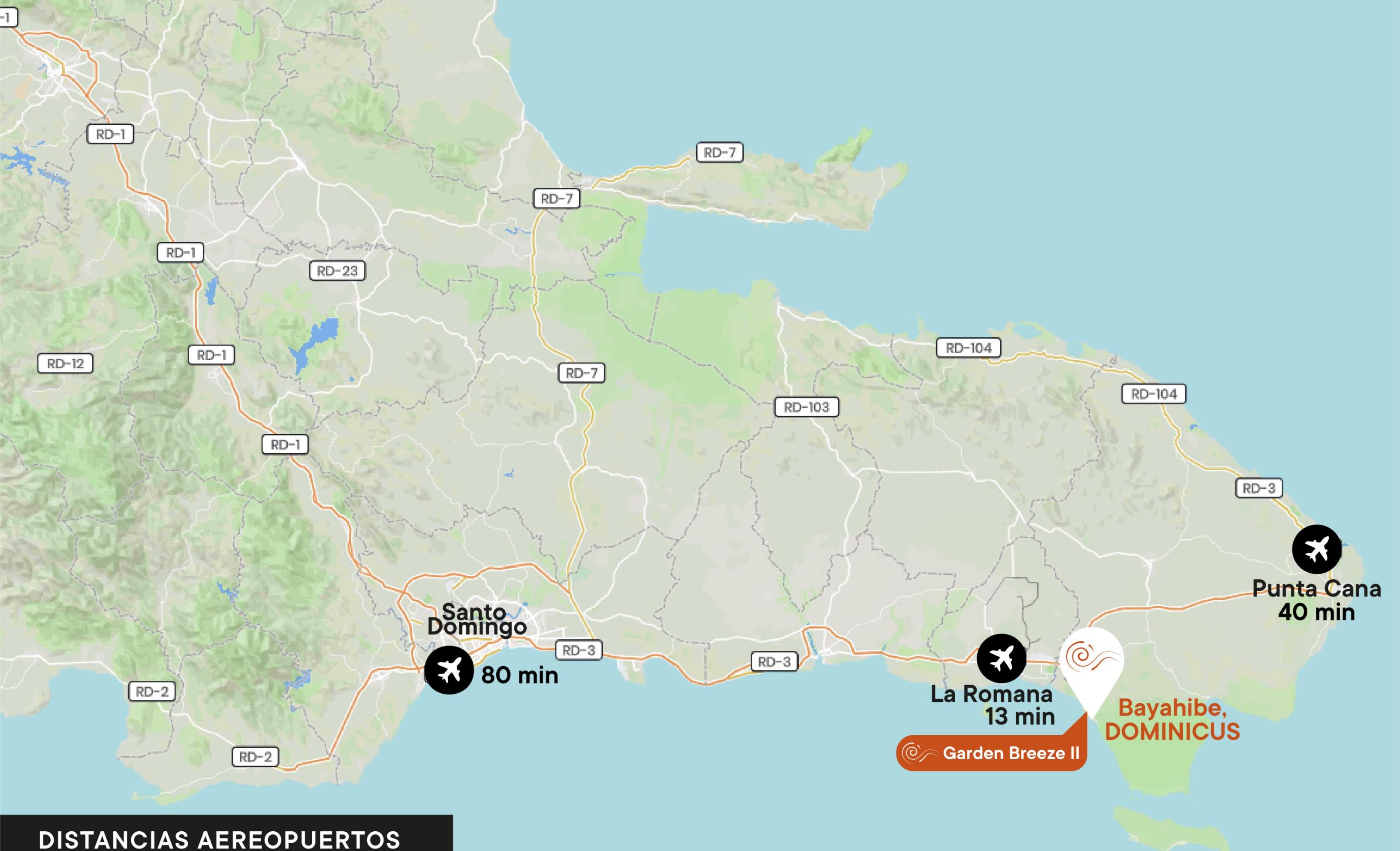
MEJOR  
INVERSIÓN

COUNTRY  
CLUB





**UBICACIÓN**



DISTANCIAS AEROPUERTOS



República Dominicana



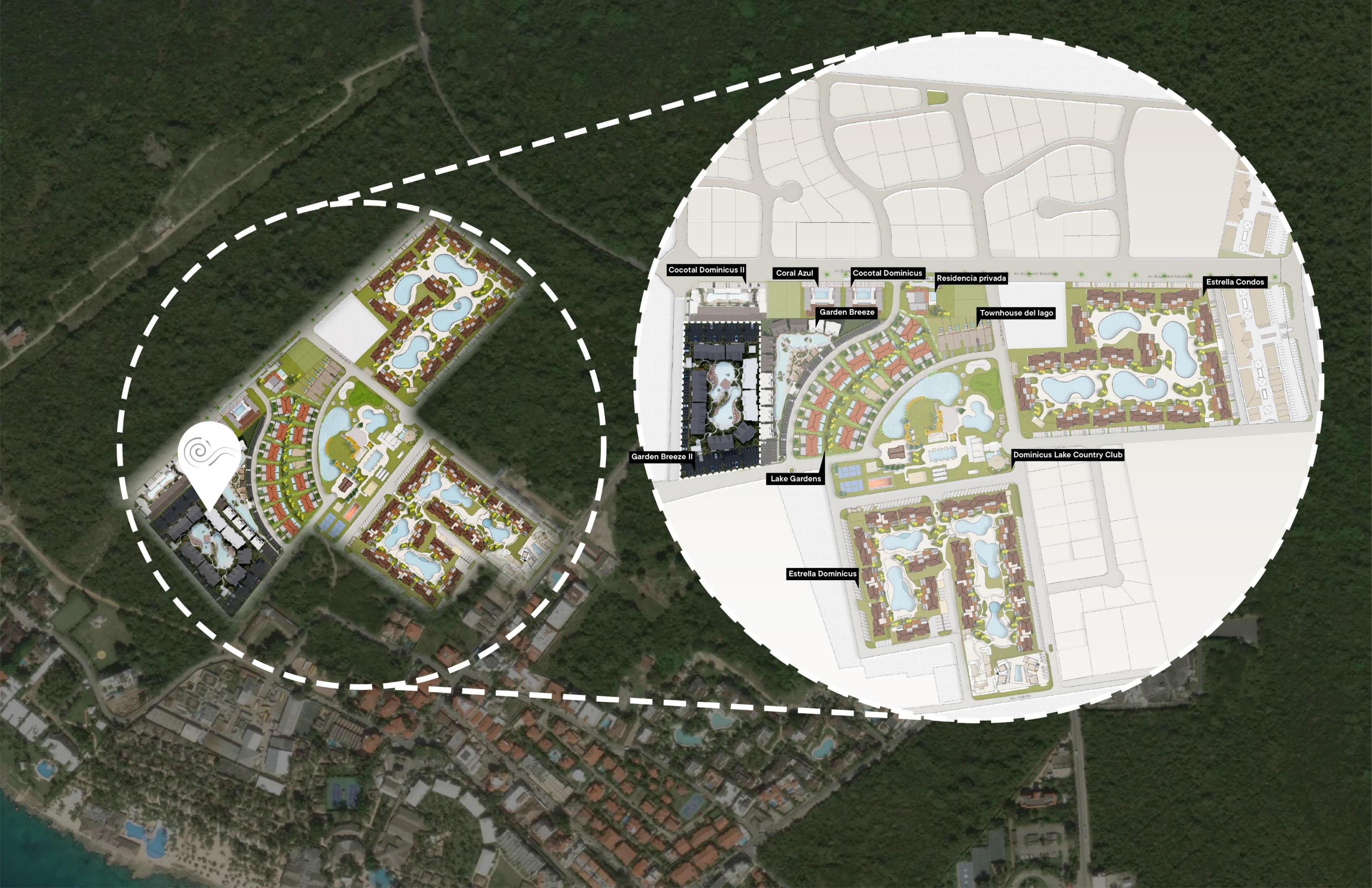
Región Este



La Altagracia

## LOCALIZACIÓN





## TRAYECTO A LA PLAYA



## DATOS GENERALES





8 edificios



108 apartamentos



Elevadores



Seguridad 24 horas



Comunidad cerrada

**TOTALMENTE AMUEBLADOS**  
ENTREGA: DICIEMBRE 2025

= 32 apart. de 2 habitaciones  
76 apart. de 1 habitación



Estacionamientos



Áreas verdes



Bar-piscina



Jacuzzi



Área de BBQ



Piscina general



Solarium



Recepción





El proyecto incluye dos piscinas,  
ambas con jacuzzi, área de BBQ,  
bar, solarium, entre otros.



## TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS



## Hupe & Asifa



### EDIFICIOS 4 NIVELES

16 apartamentos de 1 habitación

## Helm



### EDIFICIO 4 NIVELES

4 apartamentos de 2 habitaciones  
12 apartamentos de 1 habitación

## Shamal



### EDIFICIO 4 NIVELES

8 apartamentos de 2 habitaciones  
4 apartamentos de 1 habitación

## Narai & Nasim



### EDIFICIOS 4 NIVELES

4 apartamentos de 2 habitaciones  
12 apartamentos de 1 habitación



**Midi**



## EDIFICIO 4 NIVELES

8 apartamentos de 2 habitaciones

**Pali**



## EDIFICIOS 4 NIVELES

4 apartamentos de 2 habitaciones

4 apartamentos de 1 habitación



## TIPOLOGÍA DE APARTAMENTOS



2 HABITACIONES

87.60 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2, 3 & 4

1 HABITACIÓN

64.10 m<sup>2</sup>



NIVEL 1, 2, 3 & 4

1 HABITACIÓN

62.80 m<sup>2</sup>



1



1



1



1

NIVEL 1, 2, 3 & 4

2 HABITACIONES

93.90 m<sup>2</sup>



2



2



1



1

NIVEL 1, 2, 3 & 4

VISTAS INTERIORES

Diseño

CONTEMPORÁNEO

Minimalista





**TOTALMENTE AMUEBLADOS**  
ACCESORIOS NO INCLUIDOS

**ESTE MOBILIARIOS ES INDICATIVO,**  
podrían cambiar por modelos similares.





Nuestra terminación incluye materiales de la más alta calidad, importados desde Europa, para garantizar una inversión duradera. Los revestimientos, cocinas, encimeras, ventanales y aparatos sanitarios son elegidos con esmero, logrando espacios de fina estética y atractivo diseño.



## DOMINICUS LAKE COUNTRY CLUB

En el centro del complejo Estrella Gardens Village, DOMINICUS LAKE COUNTRY CLUB se convierte en el centro de atención obligatorio. La elegancia del diseño y sus múltiples amenidades le permitirán disfrutar de una estadía placentera y amena donde todos en la familia encontrarán un espacio.

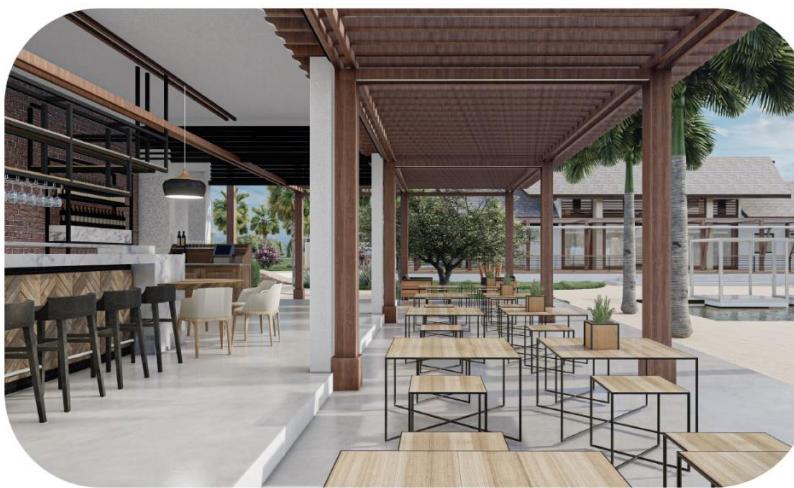
Además es un firme respaldo para tu inversión, pues todos estos beneficios se traducen en mayor plusvalía y rentabilidad.



# AMENIDADES

*Dominicus* COUNTRY CLUB







# Mantenimiento

## SIEMPRE EN PERFECTO ESTADO

Nos ocupamos de cuidar rigurosamente el proyecto e incluir mejoras. El costo es: US\$2.60 por m<sup>2</sup> incluye:

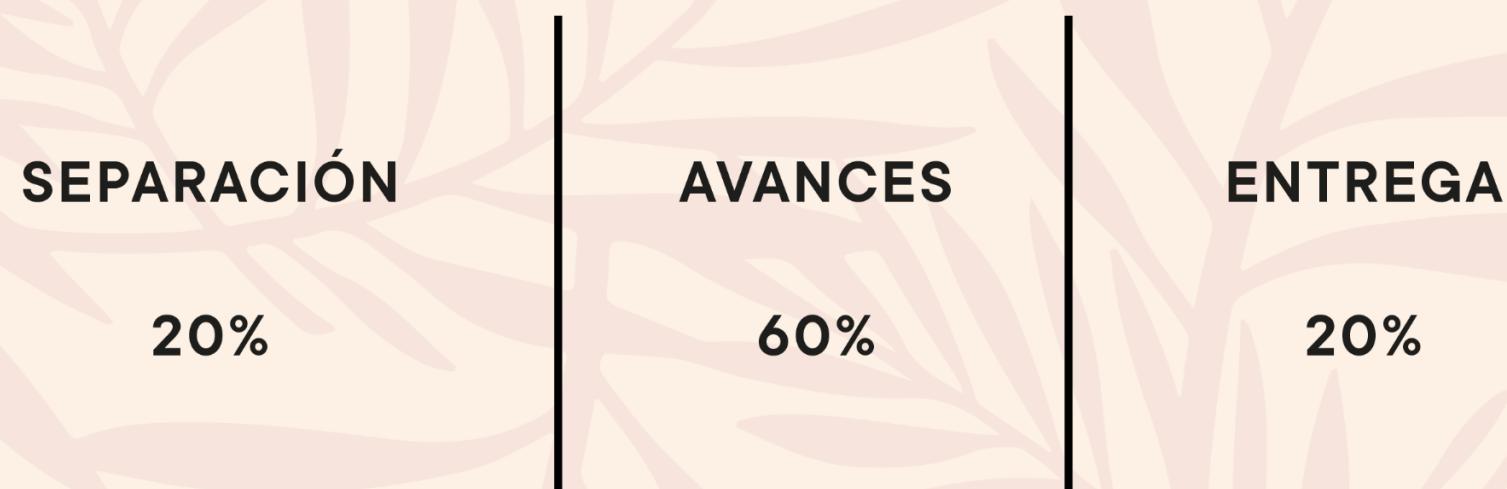
- Mantenimiento de ascensor
- Jardines y piscinas
- Agua y energía áreas comunes
- Desinfección y limpieza de áreas comunes
- Seguridad privada 24 horas
- Accesos privados vigilados



## Gestión de Renta

Además de administrar la propiedad, nos encargaremos de gestionar la renta de tu apartamento para la inversión sea productiva, sin ocuparte tiempo y energías. Además de los medios digitales comunes hoy en día, tenemos un público recurrente y orgánico puntuaciones en plataformas como Booking. De los ingresos que genere la renta, nos ocupamos de pagar todos los servicios como limpieza, electricidad, internet y solo cobramos un 20% por la gestión.

# FORMA DE PAGO



**RESERVA CON US\$5,000.00**



**Av. Cayuco No. 8, Edif. Palma Real, Dominicus  
Americanus, La Altagracia, República Dominicana**

---

**Tel.: (809) 833-0468 ; E-Mail: [info@grupodomis.com](mailto:info@grupodomis.com)**